Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

ŽUPAN

Številka: 410-99/2012
Datum: 12.06.2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: Vključitev novih projektov v Načrt razvojnih programov 2013-2016

- **Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja**
- **Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK**
- **Soproizvodnja toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče Zagorje ob Savi**
- **Soproizvodnja toplote in elektrike v OŠ Ivana Kavčiča Izlake**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 12., 22. in 23. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4) in 7. člen Odloka o Proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2013 (Uradni list RS, št. 103/12)

PREDLAGATELJ: Matjaž Švagan, župan

GRADIVO PRIPRAVIL:
Matej Drobež, oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo

OBRAZLOŽITEV:

Načrt razvojnih programov 2013 – 2016, kot sestavni oziroma tretji del Proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2013, je bil sprejet na 15. redni seji Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi dne 19.12.2012.

V skladu z 7. členom Odloka o Proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2013 lahko župan spreminja vrednosti projektov v Načrtu razvojnih programov, novi projekti pa se lahko uvrščajo v Načrt razvojnih programov na podlagi sklepa župana oziroma občinskega sveta, kadar gre za projekte, za katere mora investicijsko dokumentacijo potrditi občinski svet.

Opis projektov:

V skladu z drugim odstavkom 34. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Ur. list št. 127/2006), smo dne, 20.9.2012, v občinsko upravo prejeli vlogo podjetja GGE (družba za izvajanje energetske storitve, d.o.o.), ki je izkazalo interes za izvajanje javno zasebnega partnerstva (promotor) rekonstrukcij kotlovnic v Osnovni šoli Ivana Skvarče in v Osnovni šoli Ivana Kavčiča. Vlogi so v začetku leta 2013 sledile še vloge promotorjev podjetij: Rudis d.o.o. Trbovlje, Energovat d.o.o. in EVJ Elektroprom. Slednji so v svoji vlogi dodali še zanimanje za izvedbo javno-

zasebnega partnerstva pri rekonstrukciji kotlovnice Osnovne šole Toneta Okrogarja in podružnične osnovne šole Čemšenik.

V skladu s tretjim odstavkom 34. člena ZJZP je bila občinska uprava dolžna vloge promotorjev obravnavati. Preliminarne ocene, ki so jih potencialni zasebni partnerji ob vlogi poslali, so pokazale, da ima lahko tovrstni model investicije koristi za javnega in zasebnega partnerja, zato je občinska uprava v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10) izdelala investicijsko dokumentacijo. Investicijska dokumentacije poleg obveznih sestavin (v skladu z veljavno uredbo o enotni metodologiji) vključuje tudi variantno oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva z analizo ekonomskih, pravnih, tehničnih, okoljevarstvenih in drugih pogojev za izvedbo projekta ter sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva s temeljnimi elementi javno-zasebnega partnerstva.

Javne zgradbe so največji porabniki energije na območju lokalne skupnosti, vsi prihranki energije se odrazijo neposredno v občinskem proračunu.

Vsi štirje projekti so v skladu z akcijskim planom Lokalnega energetskega koncepta Občine Zagorje ob Savi, ki ga je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel je na svoji 13. redni seji dne, 04.10.2012 in drugimi lokalnimi in državnimi razvojnimi načrti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij. Vgradnja SPTE na lokaciji obeh osnovnih šol je že bila opredeljena v Lokalnem energetskem konceptu (LEK) občine Zagorje ob Savi.

UKREP	TIP UKREPA	TERMINSKI PLAN	STROŠKI (€)	VIRI - ODGOVORNOST	ENERGETSKI UČINKI (sprememba v rabi končne energije v letu 2020 glede na leto 2008) GWh/a	EMISIJSKI UČINKI (sprememba emisij CO_2 glede na leto 2008) t/a
UII-5-Vgradnja dveh kompaktnih enot za soproizvodnjo toplote in električne energije v javnih stavbah v upravljanju občine, v katerih je energent zemeljski plin: OŠ Skvarča/športna dvorana (32 kW_t in 15,3 kW_e) in OŠ Izlake (16 kW_t in 6,9 kW_e)	investicija	2012 -2020	74.000	Občina, zasebni investitorji	/	-47 t/a

Slika: Predvidena vgradnja SPTE v LEK

- **<u>Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja</u>**

Osnovna Šola Toneta Okrogarja se nahaja na naslovu Šolska ulica 1, 1410 Zagorje ob Savi, oziroma na parcelah št. 143, 144, 145/1, 145/2,146, 160/4 vse k.o. 1886 Zagorje-mesto. Stavba je bila zgrajena leta 1903, takrat je imela 6 učilnic za redni pouk, posebne obrtne učilnice, več stranskih prostorov in učiteljska stanovanja. Spadala je med najlepše in največje šolske objekte tega časa. Po drugi svetovni vojni je šola dobila ime po narodnem heroju in nekdanjem učencu Tonetu Okrogarju. V

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

šolskem letu 1972/73 je bila zgrajena nova telovadnica. Delna obnova in dozidava novega dela je bila izvedena leta 1973, leta 1997 pa je bil zgrajen prizidek. V šolskem letu 2012/2013 je v matično šolo vpisanih 345 otrok. Občina Zagorje ob Savi ima že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za izgradnjo prizidka.

Za ogrevanje uporabljajo ELKO, topla sanitarna voda v sanitarijah in učilnicah se pripravlja z električnimi grelniki. V razdelilni kuhinji pripravljajo toplo sanitarno vodo z električnim grelnikom, v času ogrevalne sezone pa s kotlom na ELKO. Za pripravo zajtrkov v razdelilni kuhinji uporabljajo plin.
Povprečna letna raba toplote je 499 MWh, električne energije 77 MWh in hladne sanitarne vode 1.149 m3. Podatke o porabi električne energije in porabo vode so povzeti po energetskem knjigovodstvu, podatke o porabo ELKO pa nam je posredoval hišnik.
Skupni stroški za energijo in vodo so v obdobju od do znašali povprečjnoi 53.630 EUR na leto. Za cene ELKO in električne energije smo uporabili povprečne cene v Sloveniji. Največji delež pri rabi energije predstavlja poraba ekstra lahkega kurilnega olja za ogrevanje. Povprečno kar 67% skupnih stroškov za energijo in vodo predstavlja toplota, 21% je stroškov za električno energijo in okrog 12% za vodo. Delež stroškov za toploto se zaradi dvigovanja cen z leti povečuje. Največji potencial za prihranke tako predstavlja toplotna energija.

Kurilnica se nahaja v kleti starega dela šole. Kotla EMO SVN 250 z močjo 291 kW sta bila vgrajena leta 1997. Gorilnika sta brez predgrevanja olja in zračne lopute. Razvod cevovodov v kurilnici je pretežno toplotno izoliran in posodobljen, ravno tako kotlovska avtomatika. Rezervoar za ELKO ima prostornino 10.000 l. Iz prikazanih podatkov izračunamo, da znaša povprečna poraba v časovnem obdobju zadnjih 5 let (2008-2012) 50.314 litrov ELKO. Pri kurilni vrednosti 10,08kWh/l za ELKO znaša povprečna letna poraba 507.163 kWh (v izračunu uporabljamo podatek iz energetskega pregleda, in sicer 498.775 kWh). Po pridobljenih podatkih znaša skupna ogrevana površina 3728 m2. Izračunamo lahko povprečno porabo toplotne energije, ki znaša 136,04kWh/m2 (upoštevan samo strošek energenta). Z ogrevanjem na ELKO se proizvaja in oddaja v ozračje 130 t CO2/leto.

Temeljni namen investicije je zmanjšati stroške ogrevanja obravnavanega objekta in posledično zmanjšati negativne vplive na okolje (zmanjšanje emisij CO2).
Cilji investicije je menjava načina ogrevanja iz ekstra lahkega kurilnega olja na sistem ogrevanja s kotlom na lesno biomaso.

Iz obstoječe kurilnice je potrebno odstraniti oba dotrajana kotla vključno s rezervoarjem za ELKO. Glede na preteklo porabo zadostuje vgradnja kotla moči 240kW. Energent bodo lesni sekanci z vsebnostjo vode do 35%. Zalogovnik za sekance se uredi ob obstoječi kurilnici in ne spreminja zunanjih gabaritov stavbe.

Celotna investicija je ocenjena na 171.500€ brez DDV. Na letnem nivoju se načrtuje poraba okrog 800nm3 lesnih sekancev. Predvideva se izgradnja zalogovnika kapacitete 50nm3, temu primerna bi bila tudi periodika zalaganja.

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Pri ekonomski analizi smo upoštevali tri variante, in sicer varianto brez investicije (v kotlovnici nič ne spreminjamo), varianto z investicijo občine (občina investira, vzdržuje in upravlja s kotlovnice), varianto z investicijo zasebnega partnerja (občina zasebnemu partnerju prepusti investicijo, upravljanje in vzdrževanje s kotlovnico za naslednjih petnajst let, od zasebnega partnerja odkupuje potrebno toploto po dogovorjeni ceni).

Varianta	**FNPV**	**FIRR**
varianta brez investicije	-635.152,65	negativna
varianta z investicijo občine	31.051,75	9%
varianta z investicijo zasebnega partnerja	50.100,58	21%

Glede na analizo vseh treh variant se je ugotovilo, da je varianta brez investicije nesmiselna, saj bo takšna odločitev v naslednjih petnajstih letih negativno vplivala na občinski proračun, prav tako pa je po tej varianti ogroženo nemoteno funkcioniranje dejavnosti javnega pomena v času kurilne sezone zaradi progresivne nevarnosti odpovedi kotlov.

Iz vidika javne porabe in v skladu z 8. členom veljavnega Zakona o javno-zasebnem partnerstvu se torej predlaga izvedba projekta v javno-zasebnem partnerstvu.

»Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja v Občini Zagorje ob Savi«
Vrednost projekta je z DDV ocenjena na 205.800 €.

- Celotna vednost projekta: 205.800 € (z vključenim DDV-jev)
- Viri financiranja:
  - lastna sredstva: 0 €
  - sredstva zasebnega partnerja: 205.800 €
- Dinamika financiranja:
  - v letu 2013

- **<u>Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK</u>**

Podružnična šola osnovne šole Ivana Skvarče se nahaja v naselju Čemšenik na naslovu Čemšenik 2, 1413 Čemšenik, oziroma na parcelni št. 7/3 k.o. 1875 Čemšenik. Stavba je bila zgrajena leta 1962, leta 2000 pa je bila obnovljena (zamenjana je bila streha). Kot energent za ogrevanje je uporabljeno kurilno olje, ki poganja 30 let staro peč TAM UNI moči 65 kW.

Povprečna poraba energenta v časovnem obdobju zadnjih 5 let (2008-2012) je bila 11.340 litrov ELKO. Pri kurilni vrednosti 10,08kWh/l za ELKO znaša povprečna poraba 114.307 kWh. Po pridobljenih podatkih znaša skupna ogrevana površina 734 m2. Izračunamo lahko povprečno porabo toplotne energije, ki znaša 155,73 kWh/m2. Z ogrevanjem na ELKO smo proizvedli in oddali v ozračje 29.484 kg CO2. Pri trenutni ceni ELKO 1,009 €/l znaša povprečni letni strošek ogrevanja 11.442,00 €.

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Temeljni namen investicije je zmanjšati stroške ogrevanja obravnavanega objekta in posledično zmanjšati negativne vplive na okolje (zmanjšanje emisij CO2) ter zagotoviti nemoteno dobavo potrebne toplote za ogrevanje predmetnega objekta.
Cilji investicije je rekonstrukcija sistema ogrevanja iz ekstra lahkega kurilnega olja na sistem ogrevanja s kotlom na lesno biomaso-peleti.

Iz obstoječe kurilnice je potrebno odstraniti dotrajan kotel z rezervoarjem za ELKO. Glede na preteklo porabo zadostuje vgradnja kotla moči 60 kW s hranilnikom toplote kapacitete 2000 litrov. Energent bodo lesni peleti. Zalogovnik za pelete se uredi v kotlovnici. Zalogovnik bo kapacitete približno 10t, tako da se predvidevata dva polnjenja na kurilno sezono.

Pri ekonomski analizi smo upoštevali tri variante, in sicer varianto brez investicije (v kotlinici nič ne spreminjamo), varianto z investicijo občine (občina investira, vzdržuje in upravlja s kotlovnico), varianto z investicijo zasebnega partnerja (občina zasebnemu partnerju prepusti investicijo, upravljanje in vzdrževanje s kotlovnico za naslednjih petnajst let, od zasebnega partnerja odkupuje potrebno toploto po dogovorjeni ceni).

Varianta	**FNPV**	**FIRR**
varianta brez investicije	-170.756,81	negativna
varianta z investicijo občine	-46.154,07	negativna
varianta z investicijo zasebnega partnerja	-2.820,44	4 %

Glede na analizo vseh treh variant ugotavljamo, da je varianta brez investicije nesmiselna, saj bo takšna odločitev v naslednjih petnajstih letih negativno vplivala na občinski proračun, prav tako pa je po tej varianti ogroženo nemoteno funkcioniranje dejavnosti javnega pomena v času kurilne sezone zaradi progresivne nevarnosti odpovedi kotlov.

Iz vidika javne porabe in v skladu z 8. členom veljavnega Zakona o javno-zasebnem partnerstvu se torej predlaga izvedba projekta v javno-zasebnem partnerstvu, kar še dodatno potrdi analiza z upoštevanjem družbeno-ekonomskih učinkov projekta.

»Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK v Občini Zagorje ob Savi«
Vrednost projekta je z DDV ocenjena na 59.700 €.

- Celotna vednost projekta: 59.700 € (z vključenim DDV-jev)
- Viri financiranja:
  - lastna sredstva: 0 €
  - sredstva zasebnega partnerja: 59.700 €
- Dinamika financiranja:
  - v letu 2013

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

- **SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče Zagorje ob Savi**

Kogeneracija ali soproizvodnja toplotne in električne energije (krajše: SPTE) na zemeljski plin je sočasno pretvarjanje energije goriva (zemeljskega plina) v toplotno in električno energijo.

Kot pri proizvodnji električne energije, tudi pri SPTE električni generator poganja mehanska energija vrtečih se delov motorjev oziroma turbin. Pri pretvorbi notranje energije zemeljskega plina v mehansko energijo se sprosti velika količina toplote.

Ključna značilnost SPTE je, da lahko to toploto koristno uporabimo za ogrevanje prostorov ali vode.

Izdelan je bil izračun predvidene toplote in električne energije v izbrani enoti za soproizvodnjo toplote in elektrike (SPTE) v kotlovnici za ogrevanje OŠ IS in Športne dvorane. Za simulacije so bile na voljo podrobne meritve porabe zemeljskega plina (ZP) iz občinskega infrastrukturnega nadzornega sistema od februarja 2011 naprej ter meritve odjema električne energija za leto 2012. Na podlagi odjema je bila določena velikost enote za SPTE: 50 kW električne in 79 kW toplotne moči. Izračunana je bila predvidena letna proizvodnja elektrike ~202 MWh in ~329 MWh toplote ob odjemu plina za ogrevanje ~547 MWh oz. ~ 57.580 Sm3 ob upoštevanju 9,5 kWh/Sm3. Potrebna proizvodnja toplote iz kotlov bi bila ~ 218 MWh na leto. Na stavbi je že nameščena fotovoltaična elektrarna moči 26 kWp. Soglasje Elektra Ljubljane za vključitev SPTE v distribucijsko omrežje je bilo pridobljeno. Prav tako je bila pridobljena lokacijska informacija.

Ker je bilo ugotovljeno, da se obstoječim kotlom izteka življenjska doba, je bila ovrednotena tudi varianta, ki vključuje zamenjavo kotlov, ki bo potrebna v vsakem primeru. Iz analize odjema električne energije smo ugotovili, da zaradi nizkega pasovnega odjema, in relativno nizkih vrhov, uporaba električne energije za lastne potrebe ne bo smotrna, torej je za boljšo finančno učinkovitost smiselna prodaja električne energije v javno omrežje.

Analizirani so bili scenariji brez investicije, z lastno investicijo Občine in varianta investicije zasebnega partnerja.

Varianta	**FNPV**	**FIRR**
varianta brez investicije	-971.510,19	negativna
varianta z investicijo občine	-181.254,07	negativna
varianta z investicijo zasebnega partnerja	-80.579,13	negativna

Najmanj ugodna je varianta brez investicije, saj je finančna neto sedanja vrednost (FNPV) negativna in znaša po 15 letih -971.510,19 EUR. Pri investiciji občine znaša FNPV = -181.254,07 EUR pri varianti investicije zasebnega partnerja pa je FNPV= -80.579,13 EUR.

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Na podlagi pridobljenih podatkov ter prikazu finančne in ekonomske analize svetujemo, da se projekt izvede v javno zasebnem partnerstvu pri čemer mora biti javni partner pozoren na dogovor o ceni toplote potrebne za ogrevanje stavb na MWh koristne toplote, način prilagajanja cene glede na rast cene energenta (ZP), na pogodbeno določen odziv na napake, še posebno v času delovanja ogrevanja in zagotovitvi, da bo toplota za ogrevanje na razpolago, ko bo za to potreba. Občina lahko preko takšnega partnerstva zmanjša potrebno stroške za vzdrževanje ogrevalnega sistema, saj je slednje lahko v domeni zasebnega partnerja.

- Celotna vednost projekta: 173.680,00 € (z vključenim DDV-jev)
- Viri financiranja:
  - lastna sredstva: 0 €
  - sredstva zasebnega partnerja: 173.680,00 €
- Dinamika financiranja:
  - v letu 2013

- **<u>SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Kavčiča Izlake</u>**

Kogeneracija ali soproizvodnja toplotne in električne energije (krajše: SPTE) na zemeljski plin je sočasno pretvarjanje energije goriva (zemeljskega plina) v toplotno in električno energijo.

Kot pri proizvodnji električne energije, tudi pri SPTE električni generator poganja mehanska energija vrtečih se delov motorjev oziroma turbin. Pri pretvorbi notranje energije zemeljskega plina v mehansko energijo se sprosti velika količina toplote.

Ključna značilnost SPTE je, da lahko to toploto koristno uporabimo za ogrevanje prostorov ali vode.

Izdelan je bil izračun predvidene proizvodnje toplote in električne energije v izbrani enoti za soproizvodnjo toplote in elektrike (SPTE) v kotlovnici za ogrevanje OŠ Ivana Kavčiča na Izlakah. Podatki o porabah plina in elektrike so bili pridobljeni z računov. Izračun je bi narejen na podlagi mesečnih vrednosti. Na podlagi odjema je bila določena velikost enote za SPTE: 30 kW električne in 62 kW toplotne moči. Izračunana je bila predvidena letna proizvodnja elektrike ~95 MWh in ~195 MWh toplote nove enote SPTE ob upoštevanem povprečnem 5 letnem odjemu plina 33.608 Sm3 oziroma ~317 MWh koristne toplote za ogrevanje pri upoštevanju ~90 % izkoristka kotlov ter kurilni vrednosti plina 10,5 kWh/Sm3 (kondenzacijski kotli) Potrebna dodatna proizvodnja koristne toplote iz obstoječih kotlov bi bila ~122 MWh na leto oz. ~ 13.000 Sm3.

V letu 2012 je bilo s pomočjo kalorimetrov zabeležena poraba toplote vrtca in šole 406 MWh ter preko računov beleženja poraba plina 43.111 Sm3 oziroma 452,7 MWh pri upoštevanju zgornje kurilne vrednosti kar pomeni ~90 % letni izkoristek kotlov.
Predvidevamo, da bodo nastale pri vnosu enote in predvsem hranilnikov v kotlovnico težave, saj bodo verjetno potrebna manjša gradbena dela. Posebna pozornost je

potrebna pri hrupu in vibracijah, saj se v prostorih nad kotlovnico vrši pedagoška dejavnost, katere se ne sme motiti. Možna je tudi kontejnerska izvedba zunaj kotlovnice, ki bi bila z vidika varstva pred hrupom ugodnejša. Javnemu partnerju svetujemo, da v razpisni dokumentaciji za izbiro zasebnega partnerja natančno opredeli parametre in tehnične smernice za hrup in vibracije, ki bodo posledica delovanja SPTE enote v kleteh objekta v katerem se izvaja osnovnošolska in predšolska vzgoja otrok.

Soglasje Elektra Ljubljane za vključitev SPTE v distribucijsko omrežje je bilo pridobljeno. Prav tako je bila pridobljena lokacijska informacija.

Iz analize odjema električne energije je bilo ugotovljeno, da zaradi nizkega pasovnega odjema, in relativno nizkih vrhov, uporaba električne energije za lastne potrebe ne bo smotrna, torej je za boljšo finančno učinkovitost smiselna prodaja električne energije v javno omrežje in pridobitev subvencije.

Zaradi pobude promotorja za vključitev SPTE enote v sistem kotlovnice OŠ Ivana Kavčiča Izlake, je Občina Zagorje ob Savi naročila študijo o možnostih izvedbe investicije v skladu z zakonom o javno zasebnem partnerstvu. Analizirani so bili tudi scenariji brez investicije, z lastno investicijo Občine in varianta investicije zasebnega partnerja.

Varianta	**FNPV**	**FIRR**
varianta brez investicije	-346.187,23	negativna
varianta z investicijo občine	-139.742,96	negativna
varianta z investicijo zasebnega partnerja	-73.954,34	negativna

Najmanj ugodna je varianta brez investicije, saj je finančna neto sedanja vrednost (FNPV) negativna in znaša po 15 letih -346.187,23 EUR. Pri investiciji občine znaša FNPV= -139.742,96 EUR pri varianti investicije zasebnega partnerja pa je FNPV= -73.954,34 EUR.

Na podlagi pridobljenih podatkov ter prikazu finančne in ekonomske analize svetujemo, da se projekt izvede v javno zasebnem partnerstvu pri čemer naj bo javni partner (Občina) pozoren na dogovor o ceni toplote potrebne za ogrevanje stavb na MWh koristne toplote, način prilagajanja cene glede na rast cene energenta (ZP), na pogodbeno določen odziv na napake, še posebno v času delovanja ogrevanja in zagotovitvi, da bo toplota za ogrevanje na razpolago, ko bo za to potreba. Občina lahko preko takšnega partnerstva zmanjša potrebne stroške za vzdrževanje ogrevalnega sistema, saj je slednje lahko v domeni zasebnega partnerja.

- Celotna vednost projekta: vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)= 116.329,00 EUR v letu 2013; v letu 2022=36.000,00 EUR (z vključenim DDV-jev)
- Viri financiranja:
    - lastna sredstva: 0 €

- sredstva zasebnega partnerja: 116.329,00 € v letu 2013 in 36.000,00 € v letu 2022 (ocena)

- Dinamika financiranja:
  - v letu 2013

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Predlog

Občinska uprava predlaga Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi, da sprejme sklep o vključitvi projektov v Načrt razvojnih programov 2013-2016 proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2013:

- OB142-13-0013 »Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja« vrednost projekta: 205.800 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 205.800 €

- OB142-13-0014 »Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK« vrednost projekta: 59.700 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 59.700 €

- OB142-13-0015 »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče« vrednost projekta: 173.680,00 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 173.680,00 €

- OB142-13-0016 »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Kavčiča« vrednost projekta: 116.329,00 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 116.329,00 €

na način, da vključitev novega projekta v Načrt razvojnih programov 2013-2016 v posebnem delu proračuna 2013 ne vplivajo na uravnoteženost proračuna in tudi ne na usklajenost drugega (posebni del proračuna) in tretjega dela proračuna (Načrt razvojnih programov) Občine Zagorje ob Savi za leto 2013.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Predlog sklepa:
OBČINSKI SVET

Številka: 410-99/2012
Datum: 27.06.2013

Na podlagi 12., 22. in 23. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4) in 7. člen Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2013 (Uradni list RS, št. 103/12) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 18. redni seji dne 27.06.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi potrjuje vključitev naslednjih projektov v Načrt razvojnih programov 2013-2016 proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2013:

- OB142-13-0013 »Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja« vrednost projekta: 205.800 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 205.800 €

- OB142-13-0014 »Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK« vrednost projekta: 59.700 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 59.700 €

- OB142-13-0015 »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče« vrednost projekta: 173.680,00 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 173.680,00 €

- OB142-13-0016 »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Kavčiča« vrednost projekta: 116.329,00 € (z DDV)
- dinamika financiranja projekta: 2013
- vir financiranja projekta:
  - lastna sredstva: 0 €
  - zasebni partner: 116.329,00 €

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

2.

Oddelek za javne finance izvede ustrezne spremembe v Načrtu razvojnih programov 2013-2016 v okviru proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2013, in sicer tako, da spremembe ne vplivajo na uravnoteženost proračuna in tudi ne na usklajenost drugega (posebni del proračuna) in tretjega dela proračuna (Načrt razvojnih programov) Občine Zagorje ob Savi za leto 2013.

3.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vročiti:
- občinski svet
- oddelek za javne finance
- oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 411-4/2013
Datum**:** 27.06.2013

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), na podlagi Statuta Občine Zagorje ob Savi – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 98/09-UPB, 44/2012 in 19/2013) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 18. redni seji dne 27.06.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt/program: »Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja«, ki so ga junija 2013 izdelali v Oddelku za družbene dejavnosti in gospodarstvo v občinski upravi.

2. Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 205.800 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom, navedenim v DIIP-u. Investicija se bo izvedla do 31.12.2013.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
   a. občinski proračun v znesku 0 EUR,
   b. zasebni partner v znesku 205.800 EUR.

4. V NRP 2013-2016 proračuna Občine Zagorje ob Savi 2013 se uvrsti nov projekt z nazivom »Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja« :
   Št. NRP: OB142-13-0013 »Prenova kotlovnice OŠ Toneta Okrogarja«
   - vrednost projekta: 205.800 (z DDV)
   - dinamika financiranja projekta: 2013
   - vir financiranja projekta: zasebni partner

5. Odobri se izvedba investicije.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vročiti:
- Občinski svet
- Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- Oddelek za javne finance

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 411-4/2013
Datum**:** 27.06.2013

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), na podlagi Statuta Občine Zagorje ob Savi – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 98/09-UPB, 44/2012 in 19/2013) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 18. redni seji dne 27.06.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt/program: »Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK«, ki so ga junija 2013 izdelali v Oddelku za družbene dejavnosti in gospodarstvo v občinski upravi.

2. Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 59.700 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom, navedenim v DIIP-u. Investicija se bo izvedla do 31.12.2013.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
   a. občinski proračun v znesku 0 EUR,
   b. zasebni partner v znesku 59.700 EUR.

4. V NRP 2013-2016 proračuna Občine Zagorje ob Savi 2013 se uvrsti nov projekt z nazivom »Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK« :
   Št. NRP: OB142-13-0014 »Prenova kotlovnice OŠ Ivana Skvarče – POŠ ČEMŠENIK«
   - vrednost projekta: 59.700 (z DDV)
   - dinamika financiranja projekta: 2013
   - vir financiranja projekta: zasebni partner

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vročiti:
- Občinski svet
- Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- Oddelek za javne financ

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 411-4/2013
Datum**:** 27.06.2013

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), na podlagi Statuta Občine Zagorje ob Savi – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 98/09-UPB, 44/2012 in 19/2013) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 18. redni seji dne 27.06.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt/program: »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče«, ki so ga junija 2013 izdelali v podjetju Inovacijsko razvojni inštitut Univerze v Ljubljani; Kongresni trg 12; 1000.

2. Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 173.680,00 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom, navedenim v DIIP-u. Investicija se bo izvedla do 31.12.2013.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
    a. občinski proračun v znesku 0 EUR,
    b. zasebni partner v znesku 173.680,00 EUR.

4. V NRP 2013-2016 proračuna Občine Zagorje ob Savi 2013 se uvrsti nov projekt z nazivom »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče« :
   Št. NRP: OB142-13-0015 »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče«
   - vrednost projekta: 173.680,00 (z DDV)
   - dinamika financiranja projekta: 2013
   - vir financiranja projekta: zasebni partner

5. Odobri se izvedba investicije.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vročiti:
- Občinski svet
- Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- Oddelek za javne finance

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 411-4/2013
Datum**:** 27.06.2013

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), na podlagi Statuta Občine Zagorje ob Savi – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 98/09-UPB, 44/2012 in 19/2013) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 18. redni seji dne 27.06.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt/program: »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Kavčiča«, ki so ga junija 2013 izdelali v podjetju Inovacijsko razvojni inštitut Univerze v Ljubljani; Kongresni trg 12; 1000.

2. Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 116.329,00 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom, navedenim v DIIP-u. Investicija se bo izvedla do 31.12.2013.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
   a. občinski proračun v znesku 0 EUR,
   b. zasebni partner v znesku 116.329,00 EUR.

4. V NRP 2013-2016 proračuna Občine Zagorje ob Savi 2013 se uvrsti nov projekt z nazivom »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Skvarče« :
   Št. NRP: OB142-13-0016 »SoProizvodnje toplote in elektrike v OŠ Ivana Kavčiča«
   - vrednost projekta: 116.329,00 (z DDV)
   - dinamika financiranja projekta: 2013
     vir financiranja projekta: zasebni partner

5. Odobri se izvedba investicije.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vročiti:
- Občinski svet
- Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- Oddelek za javne finance